



# SPEKTRUM BAU GmbH

## Duales Studium Betriebswirtschaft Schwerpunkt Vertriebsmanagement

Die Spektrum Bau GmbH ist ein regional verwurzelter Bauträger mit Sitz in Delbrück Kreis Paderborn. Das Unternehmen plant, entwickelt und realisiert hochwertige Wohnimmobilien - von der ersten Skizze bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Das Team übernimmt dabei sämtliche Aufgaben der Bauprojektentwicklung inklusive Vertrieb, Kundenbetreuung und Koordination aller Gewerke. Ob moderne Eigentumswohnungen, Doppelhaushälften oder Wohnquartiere - die Spektrum Bau GmbH steht für Zuverlässigkeit, Transparenz und nachhaltiges Bauen.

### Das erwartet Dich

#### Einblicke in die Immobilienbranche

Lerne, wie Vertrieb im Bau- und Immobiliensektor wirklich funktioniert

#### Vertriebsprozesse von A bis Z

Von der Interessentenanfrage bis zum unterschriebenen Kaufvertrag - du bist dabei

#### Zielgruppen verstehen

Erhalte Einblicke in Kundenbedürfnisse, Zielgruppenansprache und Vermarktungsstrategien

#### Vielfältige Aufgaben

Mitarbeit in der Kundenbetreuung, Exposéerstellung, Social Media & Marketing

#### Verantwortung von Anfang an

Übernimm eigene kleine Vertriebsprojekte mit echtem Impact

#### Teamkultur auf Augenhöhe

Wir arbeiten partnerschaftlich, offen und mit einer Prise Humor

#### Dein Weg in den Beruf

Nutze die Chance für eine spätere Übernahme im Vertrieb oder Projektentwicklung

### Das bringst du mit

#### Kommunikationsstärke

Du kannst gut zuhören, klar erklären und begeisterst andere mit deiner Art

#### Interesse an Immobilien & Vertrieb

Du findest Bauen, Wohnen und Verkauf spannend? Perfekt!

#### Kaufmännisches Verständnis

Zahlen und Prozesse schrecken dich nicht ab - du denkst wirtschaftlich

#### Offenes Auftreten

Du gehst gerne auf Menschen zu und kannst dich gut ausdrücken - schriftlich wie mündlich

#### Eigeninitiative

Du wartest nicht, sondern packst mit an und bringst dich aktiv ein

#### Digitales Grundverständnis

Tools wie Excel, Word, Social Media & Co. sind keine Fremdwörter für dich

#### Teamgeist

Du arbeitest gern mit anderen zusammen

*Bewirb Dich jetzt!*

Sende deine vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Bewerbungsschreiben, letztes Schulzeugnis) an: [info@spektrumgruppe.de](mailto:info@spektrumgruppe.de)



# SPEKTRUM BAU GmbH

## Duales Studium Betriebswirtschaft Schwerpunkt Vertriebsmanagement

### Die Spektrum-Unternehmensgruppe

Die Spektrum Capital Holding ist das Dach einer innovativen und wachstumsstarken Unternehmensgruppe, die alle Bereiche der Immobilienentwicklung, des Investments und der Vermarktung abdeckt. Unter ihrem Dach arbeiten spezialisierte Gesellschaften eng zusammen - von der Planung und Projektierung bis zur Sanierung, Vermarktung und Verwaltung von Immobilien.

### Unsere Unternehmensstruktur

#### Spektrum Bau GmbH

Die Spektrum Bau GmbH fungiert als hauseigenes Sanierungsunternehmen der Gruppe. Sie ist auf Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten spezialisiert - sowohl im eigenen Bestand als auch für ausgewählte externe Partner.

#### Spektrum Sales & Consulting GmbH

Diese Gesellschaft ist für den Vertrieb und das Marketing der Neubauprojekte innerhalb der Gruppe verantwortlich. Sie entwickelt Vermarktungsstrategien, erstellt Exposés und steuert die gesamte Verkaufsabwicklung.

Unter ihrem Dach firmiert auch die Marke Endert & Stein Immobilien, die den Internetauftritt betreut. Über Endert & Stein Immobilien werden die Neubauprojekte auf allen gängigen Immobilienplattformen und digitalen Kanälen präsentiert und erfolgreich vermarktet.

#### Bauträgergesellschaften

Die Spektrum Immobilien GmbH, Spektrum Immo<sup>3</sup> GmbH, ETF Immo GmbH und Shubbar Immobilien GmbH bilden gemeinsam den Bauträgerbereich der Unternehmensgruppe.

Innerhalb dieser Gesellschaften werden in enger Zusammenarbeit mit Investoren hochwertige Neubau- und Bestandsprojekte entwickelt, realisiert und vermarktet.

Der Fokus liegt dabei auf nachhaltiger Architektur, effizienter Bauweise und langfristiger Wertschöpfung.

### Ziel und Leitbild

Die Spektrum-Unternehmensgruppe steht für Immobilienkompetenz aus einer Hand - von der Projektentwicklung über die Investition bis zur erfolgreichen Vermarktung.

Durch die enge Verzahnung der einzelnen Gesellschaften entstehen nachhaltige Wohn- und Lebensräume sowie ein modernes, zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld für Mitarbeitende und Partner.



# SPEKTRUM BAU GmbH

## Duales Studium Betriebswirtschaft Schwerpunkt Vertriebsmanagement

### Studienmodell

Das Studium erfolgt in Zusammenarbeit mit der Fachhochschule der Wirtschaft Nordrhein-Westfalen (FHDW) am Campus Paderborn. Du wechselst alle drei Monate zwischen den Theoriephasen an der Hochschule und den Praxisphasen bei der Spektrum Bau GmbH.

### Fit neben dem Studium

Über SportNavi hast du Zugang zu zahlreichen Sport- und Fitnessmöglichkeiten – der perfekte Ausgleich zum Studium.

### Bewirb Dich jetzt!

Sende deine vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Motivationsschreiben, letztes Schulzeugnis) an: [info@spektrumgruppe.de](mailto:info@spektrumgruppe.de)

### Kontakt

Spektrum Bau GmbH  
Geschäftsführer: Vitali Endert  
Jüdendamm 2  
33129 Delbrück

### Ansprechpartnerin: Ella Fongrad

[info@spektrumgruppe.de](mailto:info@spektrumgruppe.de)  
05250/5305931

**FHDW**  
[Fachhochschule  
der Wirtschaft]

 **sportnavi.de**